

## CLAUZE CONTRACTUALE SERVICII

### PĂRȚI CONTRACTANTE

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614 120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. ...., deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj – **Tiberiu Marc și Marușca Leontina - Lucica** – director executiv, în calitate de **Autoritate Contractantă**, pe de o parte

și

....., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., tel.: .....  
fax: ....., C.U.I. ...., număr de înmatriculare ....., cont trezorerie nr. ...., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ..... –  
....., în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

### ART. 1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Autoritate Contractantă și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **zi** - zi calendaristică.

### ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie, „*Servicii de verificare tehnică de calitate a documentațiilor tehnice*” pentru următoarele investiții:

- „*Amenajare parcare și spațiu de agrement în zona Spitalului Județean de Urgență*” fazele – PAC, documentații tehnice pentru obținerea avizelor, PT+DE;
- „*Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, str. Avram Iancu, nr. 29, Zalău*” fazele PAC, documentații tehnice pentru obținerea avizelor, PT+DE
- „*Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău*” fazele PAC, documentații tehnice pentru obținerea avizelor, PT+DE.

**2.2.** Serviciile de verificare cuprind următoarele etape:

- **Etapa 1** – verificarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate în Certificatul de urbanism, verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice pentru autorizarea execuției lucrărilor (PAC și POE);
- **Etapa 2** – verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini (PT+DE+CS);
- **Etapa 3** – asigurarea serviciilor de către verificatorii tehnici de proiect în perioada de execuție, în cazul în care vor apărea modificări de soluții.

### ART. 3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, este de ..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei, valoarea totală fiind de ..... lei detaliat astfel:

1. „Amenajare parcare și spațiu de agrement în zona Spitalului Județean de Urgență”
  - pentru **Etapa 1** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
  - pentru **Etapa 2** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
  - pentru **Etapa 3** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
2. „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, str. Avram Iancu, nr. 29, Zalău”
  - pentru **Etapa 1** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
  - pentru **Etapa 2** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
  - pentru **Etapa 3** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
3. „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău”
  - pentru **Etapa 1** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
  - pentru **Etapa 2** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei
  - pentru **Etapa 3** prețul este de..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei

### ART. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata totală a contractului va fi de **40 de luni** de la data semnării acestuia.

4.2. Durata pentru verificarea documentației tehnice, respectiv **etapa 1**, va fi de maxim **5 zile** de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire a documentațiilor pentru etapa 1.

4.3. Durata pentru verificarea documentației tehnice, respectiv **etapa 2**, va fi de maxim **5 zile** de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire a documentațiilor pentru etapa 2.

4.4. Durata pentru verificarea documentațiilor tehnice în perioada de execuție – **etapa 3**, va fi de maxim **3 zile** de la primirea acesteia.

### ART. 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Documente de calificare prezentate de prestator;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară
- d) Caietul de sarcini;
- e) Contractul de subcontractare (**dacă este cazul**);
- f) Acordul de asociere (**dacă este cazul**).

### ART. 6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

6.1. Prestatorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta și în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini.

6.2 Prestatorul are obligația să asigure **verificarea documentației tehnice**, în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor Contractului în termenele prevăzute de acesta.

6.3 Prestatorul are obligația să asigure efectuarea verificării prin verificatori de proiecte atestați numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care au fost atestați. **VIZAT JURIDIC,**

6.4 Prestatorul are obligația să asigure semnarea și parafarea documentelor scrise și desenate prin specialiști verficatori de proiecte atestați, numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale. Specialiștii verficatori de proiecte atestați nu pot verifica proiectele întocmite de aceștia sau la a căror elaborare au participat și răspund în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale documentației tehnice, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare.

6.5 Prestatorul are obligația să informeze Proiectantul și Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse verificării.

6.6 Prestatorul are obligația să asigure verificarea documentației tehnice în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, de către specialiști verficatori de proiecte, în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini.

6.7 Prestatorul are obligația să asigure specialiști verficatori de proiect și pe alte specialități dacă este necesar, în funcție de particularitățile Proiectului.

6.8 Prestatorul are obligația să își asigure propriile mijloace de transport precum și echipamentul de lucru (calculatoare, imprimante, copiatoare, scannere).

6.8 Prestatorul are obligația să respecte întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

6.9 Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

## **ART. 7. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

7.1. Autoritatea Contractantă are obligația de a plăti serviciile prestate într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturilor însoțite de procesele verbale de recepție, aferente fiecărei etape. Pentru etapa 3 factura va fi însoțită și de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție a investiției.

7.2. Autoritatea Contractantă are obligația să pună la dispoziția Prestatorului întreaga documentație tehnică ce urmează să fie certificată: documentațiile pentru obținerea avizelor, documentația tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor (PAC și POE), proiectul tehnic, detalii de execuție, caiet de sarcini (PT+DDE+CS) elaborată pentru obiectivele de la cele 3 investiții.

## **ART. 8. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

8.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire a documentațiilor pentru fiecare etapă și fază.

8.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenele prevăzute la art. 4 din prezentul contract.

8.3. Serviciile se consideră finalizate la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

## **ART. 9. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR**

9.1. Documentația tehnică supusă verificării va fi preluată de verficator/reprezentantul verficatorului de la sediul Consiliului Județean Sălaj în prezența Proiectantului și a Autorității Contractante, în baza unui proces verbal predare – primire. Predarea documentației tehnice verificate se va face la sediul Autorității Contractante în prezența verficatorului/reprezentantul verficatorului și a Proiectantului în baza unui proces verbal predare – primire.

9.2. Prestatorul va furniza la terminarea activității de verificare pe fiecare fază, documentațiile tehnice parafate și semnate de către specialiștii verficatori de proiecte atestați.

9.3. Referatele și rapoartele elaborate, parafate și semnate de către specialiștii verficatori de proiecte atestați privind verificările de calitate în condițiile legii pentru fiecare domeniu de specialitate se va preda odată cu documentația gata verificată în baza unui proces verbal de recepție.

#### **ART. 10. PLATA SERVICIILOR TEHNICE PRESTATE:**

10.1. Plata serviciilor din Etapa 1 și Etapa 2 aferente fiecărei investiții se va face într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturilor însoțite de procesele verbale de recepție, aferente fiecărei etape.

10.2. Plata serviciilor din Etapa 3 aferente fiecărei investiții, în cuantum de 20% din valoarea contractului, se va face într-un termen de 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție a investiției.

#### **ART. 11. AMENDAMENTE**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **ART.12. CESIUNEA**

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

#### **ART.13. ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)**

13.1. Prestatorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații SC \_\_\_\_\_, contractul cu subcontractantul desemnat, SC \_\_\_\_\_, conform ofertei depuse.

13.2. (1) La încheierea contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta acordul de asociere și/sau de subcontractare.

(2) Datele de recunoaștere ale asociatului/subcontractantului, precum și acordul încheiat cu asociatul și contractul de subcontractare se constituie în anexe la prezentul Contract.

13.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

#### **ART. 14 FORȚA MAJORĂ**

14.1. Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

14.3. Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

*VIZAT JURIDIC,*

**14.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **ART. 15. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**15.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, Autoritatea Contractantă va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

**15.2.** Dacă Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, Prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**15.3.** Neîndeplinirea în mod culpabil și repetat a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea contractului și dă dreptul părții lezate la repararea prejudiciului creat.

#### **ART. 16. ÎNCETAREA CONTRACTULULUI**

**16.1.** Prezentul Contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul Contract încetează înainte de termen:

- (a) prin acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 14.5;
- (d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- (e) prin denunțare unilaterală de către achizitor, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:
  - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;
  - denunțarea din cauza unor motive neimputabile achizitorului care fac imposibilă executarea contractului;
- (f) executantul se află, la momentul semnării contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit prevederilor legale naționale și comunitare în domeniul achizițiilor publice.

**16.2.** Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

#### **ART.17. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**17.1.** Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul Contract și de a percepe daune interese echivalente cu prejudiciul suferit.

**17.2.** În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform Contractului, Autoritatea Contractantă va transmite Prestatorului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care Autoritatea Contractantă consideră că Prestatorul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 15 de zile de la primirea notificării, Autoritatea Contractantă va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

#### **ART. 18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**18.1.** Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale

amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**18.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **ART.19. CONFIDENȚIALITATEA**

**19.1.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, informațiilor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul părților.

#### **ART. 20. LIMBA UTILIZATĂ ÎN DERULAREA CONTRACTULUI**

Limba utilizată în cadrul activităților este limba română. Toate materialele vor fi elaborate în limba română.

#### **ART. 21. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI**

**21.1.** Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

**21.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21.3.** Comunicările între părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**21.4.** În cazul unui termen limită pentru primirea comunicărilor scrise, expeditorul va cere confirmarea de primire. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura de primirea în termen a comunicării.

**21.5.** Orice înștiințare, încuviințare, aprobare sau decizie a oricărei persoane, solicitată în cadrul contractului, va fi formulată în scris, dacă nu este specificat altfel, și nu va fi în mod nejustificat reținută sau întârziată.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în patru exemplare, din care unul pentru Prestator și trei pentru Autoritatea Contractantă.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**PRESTATOR,**

.....

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN  
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marușca Leontina Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ghilea Ioana-Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,**